



# TERRAZAS

*Cullen*

Cullen 4927, Villa Urquiza, CABA



¡Bienvenido a una nueva forma de vivir! Te presentamos un desarrollo inmobiliario de primer nivel que eleva los estándares del confort y la modernidad. Diseñado con una visión innovadora, materiales de alta gama y espacios que priorizan tu bienestar, este proyecto logra una armonía ideal entre sofisticación y practicidad. Viví en un entorno exclusivo, con amenities de categoría, vistas privilegiadas y todo lo necesario para disfrutar cada día al máximo. ¡Tu nuevo estilo de vida empieza hoy!





TRANSFORMAMOS ESPACIOS,  
CONSTRUIMOS TU FUTURO.

"Construyendo un  
mañana donde cada  
proyecto cobra vida  
como un sueño  
realizado."



Cada proyecto que emprendemos es una oportunidad para innovar. Desde viviendas exclusivas y multifamiliares, hasta edificios comerciales y de oficinas, nuestras obras son el reflejo de la excelencia arquitectónica y la eficiencia en la construcción. Nos enfocamos en maximizar la rentabilidad para nuestros inversores, mientras creamos espacios pensados para el bienestar y la sostenibilidad.

Nuestro equipo multidisciplinario está compuesto por arquitectos visionarios, ingenieros altamente capacitados y profesionales con décadas de experiencia en la industria. Esta combinación de talento nos permite ofrecer un enfoque integral, desde la adquisición de terrenos hasta la entrega final, asegurando que cada detalle sea cuidado con la más alta dedicación.

Mira nuestros servicios.

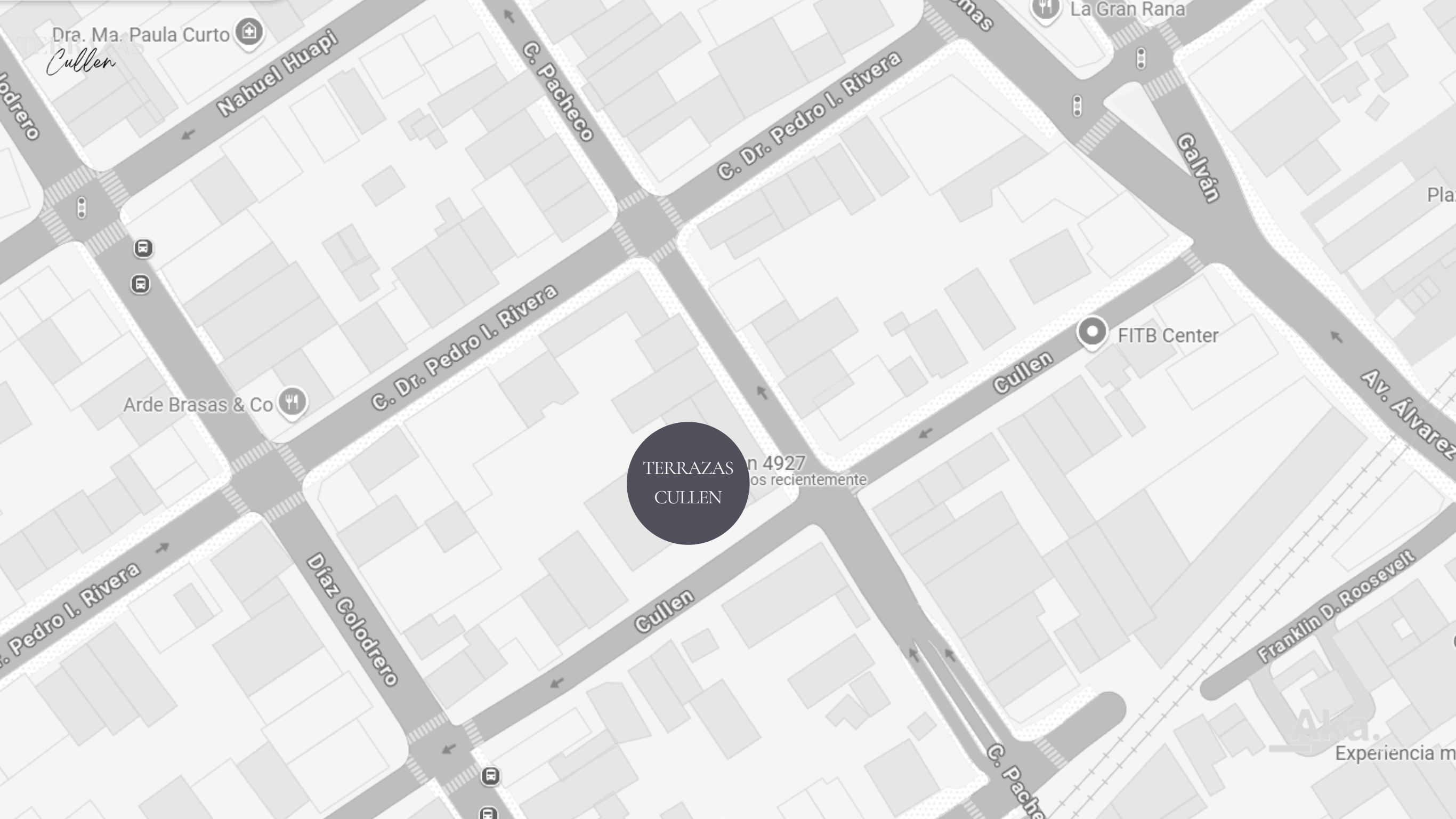
Ubicado en Cullen 4927, Villa Urquiza nace un exclusivo desarrollo inmobiliario que redefine el concepto de vida urbana en uno de los barrios más codiciados de la ciudad. El proyecto, que se alza en una estructura de planta baja, diez pisos y dos retiros, culmina con una terraza diseñada para el disfrute de los residentes. Con solo 35 unidades residenciales, este desarrollo ofrece privacidad y exclusividad en un entorno moderno y sofisticado.

El edificio cuenta con amenities premium pensados para elevar su calidad de vida: un solárium con piscina ideal para disfrutar del sol, jacuzzi para relajarse, un sum para disfrutar de eventos y reuniones, un laundry en el subsuelo, y a su vez cuenta con 14 cocheras pensadas para cada departamento de 3 ambientes. Además, cada vivienda está equipada con una parrilla personalizada, brindando un espacio único para disfrutar de encuentros familiares o con amigos.

Las unidades disponibles incluyen 12 departamentos de tres ambientes de 70 m2 con vista al contrafrente y parrilla incluida. También cuenta con 12 unidades monoambiente de 41 m2y y 11 unidades de dos ambientes de 52 m2 ubicados al frente. Todos los departamentos están diseñados con materiales de alta calidad y cuentan con terminaciones de primer nivel, garantizando el máximo confort y estética en cada detalle.

Cullen 4927 es más que un lugar para vivir; es un espacio donde el diseño contemporáneo se encuentra con la comodidad diaria, brindando a sus residentes un hogar con todas las comodidades que necesitan para disfrutar de la vida en su máxima expresión.





Dra. Ma. Paula Curto

*Cullen*

Nahuel Huapi

C. Pacheco

C. Dr. Pedro I. Rivera

La Gran Rana

Galván

Pla

C. Dr. Pedro I. Rivera

Arde Brasas & Co

FITB Center

Cullen

Av. Álvarez

TERRAZAS  
CULLEN

n 4927

los recientemente

C. Dr. Pedro I. Rivera

Díaz Colodrero

Cullen

Franklin D. Roosevelt

C. Pacheco

Alfa.  
Experiencia m

[Book a Consult](#)



## Para compradores

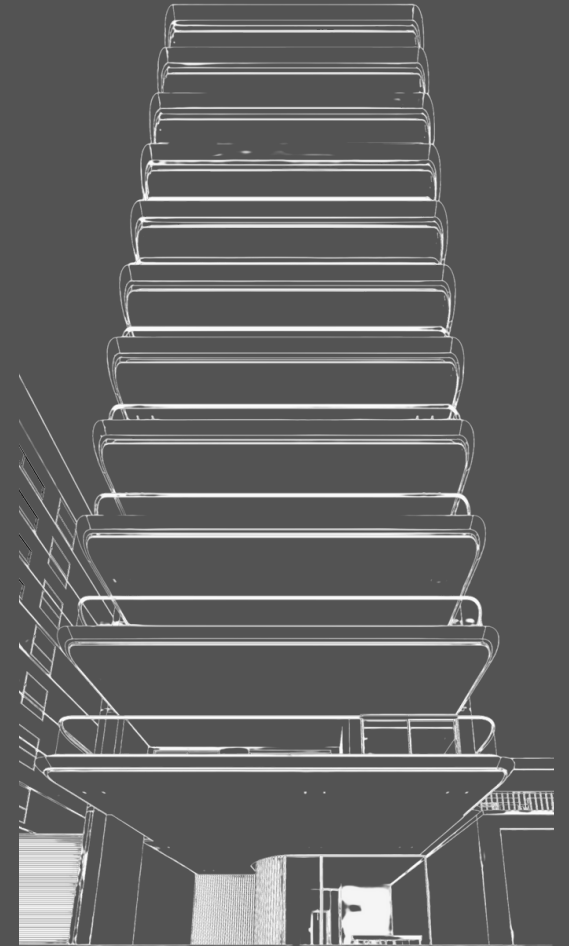
Les damos la bienvenida a Terrazas Cullen, una propuesta incomparable que combina inversión inteligente y calidad de vida en un entorno excepcional. Este desarrollo ha sido concebido para ofrecer confort y funcionalidad, con unidades amplias, contemporáneas y pensadas para quienes valoran el equilibrio entre diseño y practicidad.

Cada ambiente ha sido planificado con atención al detalle, para brindarle a usted y a su familia un espacio donde puedan vivir con serenidad y plenitud. Su ubicación estratégica asegura proximidad a servicios clave, áreas verdes y todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y armoniosa.

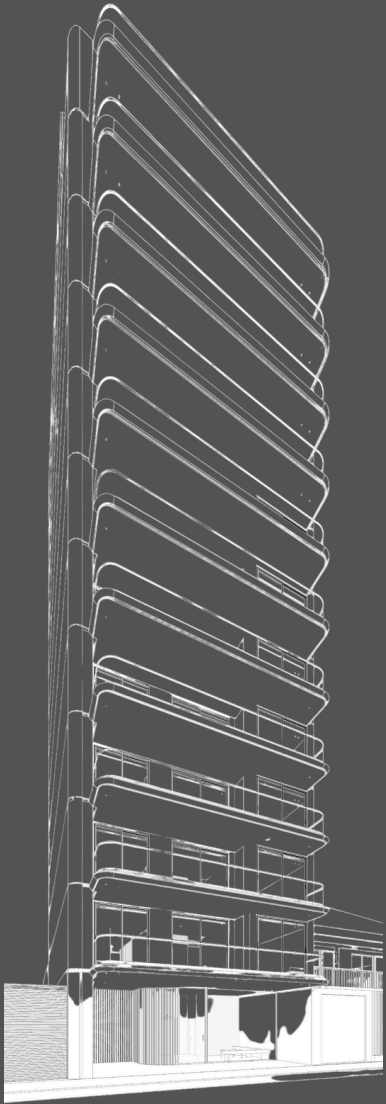
# Disfrutá de la fusión ideal entre estilo moderno y comodidad en uno de los barrios más exclusivos de la ciudad.

Un edificio único que fusiona naturaleza, diseño curvo y minimalismo en perfecta armonía. Su arquitectura fluida, con líneas suaves y elegantes, redefine el paisaje urbano, creando un oasis contemporáneo en medio de la ciudad. Rodeado de vegetación, cada unidad se conecta con la naturaleza a través de amplias terrazas privadas, ideales para disfrutar de momentos al aire libre.

Este edificio es más que un hogar; es un refugio donde la simplicidad se combina con el lujo natural.



EXTERIOR



EXTERIOR

Se combina a la perfección materiales cálidos y naturales, creando un ambiente acogedor y moderno. Las curvas suaves de su estructura de hormigón exponen la solidez y atemporalidad del diseño, mientras que la madera aporta una calidez envolvente que contrasta maravillosamente con la estética minimalista.

VIVÍ URQUÍZA

TERRAZAS CULLEN

# MONOAMBIENTE







# 2 AMBIENTES

TERRAZAS CULLEN

## 2 AMBIENTES TERRAZAS

### 1 DORMITORIO

Con amplio espacio y muebles alta gama.

### 1 BAÑO

Combinando los mejores materiales y alta tecnología.

### 1 COCINA, LIVING, COMEDOR

Integrados en un mismo espacio

### 1 TERRAZA

Ideal para tomar aire fresco.





TERRAZAS  
*Cullen*

**Aka.**  
GROUP

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones







# 3 AMBIENTES

TERRAZAS CULLEN

## 3 AMBIENTES TERRAZAS

### 2 DORMITORIOS

Con amplios espacios, y muebles de alta Gama.

### 1 TERRAZA

Integradas de un hermoso espacio verde.

### 2 BAÑOS COMPLETOS

Combinando los mejores materiales y alta tecnología.

### 1 COCINA, LIVING, COMEDOR

Ubicados en la planta alta, para así disfrutar en altura toda la privacidad.





Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones





## EXTERIOR



Las terrazas del contrafrente han sido diseñadas pensando en la máxima privacidad y exclusividad para los residentes. Ubicadas estratégicamente para ofrecer un resguardo natural y visual, permiten disfrutar de un espacio íntimo y relajante, apartado del bullicio de la ciudad.

Cada terraza se convierte en un lugar privilegiado, ideal para descansar, compartir momentos al aire libre o simplemente conectarse con la naturaleza. Estos rincones personales están concebidos para brindar a los habitantes una extensión de su hogar, un refugio donde la tranquilidad y el bienestar son los protagonistas.

VIVÍ URQUÍZA

TERRAZAS OLAZÁBAL

# NUESTRA FACHADA

TERRAZAS CULLEN





TERRAZAS  
*Clarín*

LLEGA TERRAZAS CULLEN

# A Villa Urquiza

[Learn more](#)

**Aka.**  
GROUP

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



TERRAZAS  
*Cullen*

VIVÍ VILLA URQUIZA

VIVÍ TERRAZAS CULLEN



**Aka.**  
GROUP

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones





La elección de materiales en este proyecto responde a una búsqueda cuidadosa de calidez y carácter. Cada detalle ha sido pensado para crear una atmósfera envolvente, donde la madera natural, la piedra y las texturas suaves se combinan con el hormigón y acentos metálicos, logrando una fusión equilibrada entre lo contemporáneo y lo acogedor. Esta integración de materiales no solo aporta valor estético, sino que también traduce un compromiso con el confort y el bienestar de quienes habitan el espacio. Es un diálogo entre forma y función, donde cada componente contribuye a una experiencia de vida auténtica y placentera.





La calidad de estos materiales no solo se aprecia a nivel estético, sino también en la sensación que transmiten: pisos de madera que invitan a caminar descalzo, paredes que combinan suavidad y firmeza, y acabados que brindan una experiencia táctil que enriquece el día a día. Cada material fue seleccionado pensando en su durabilidad y su capacidad de envejecer con elegancia, manteniendo su belleza con el tiempo.



# AMENITIES

# AMENITIES TERRAZAS

## 1 PISCINA

¡En altura y al aire libre!

## 1 SAUNA

Ideal para liberar estrés.

## 1 SUM

Con parrilla incluida y un espacio para relajar.





TERRAZAS  
*Cullen*

Aka.  
GROUP

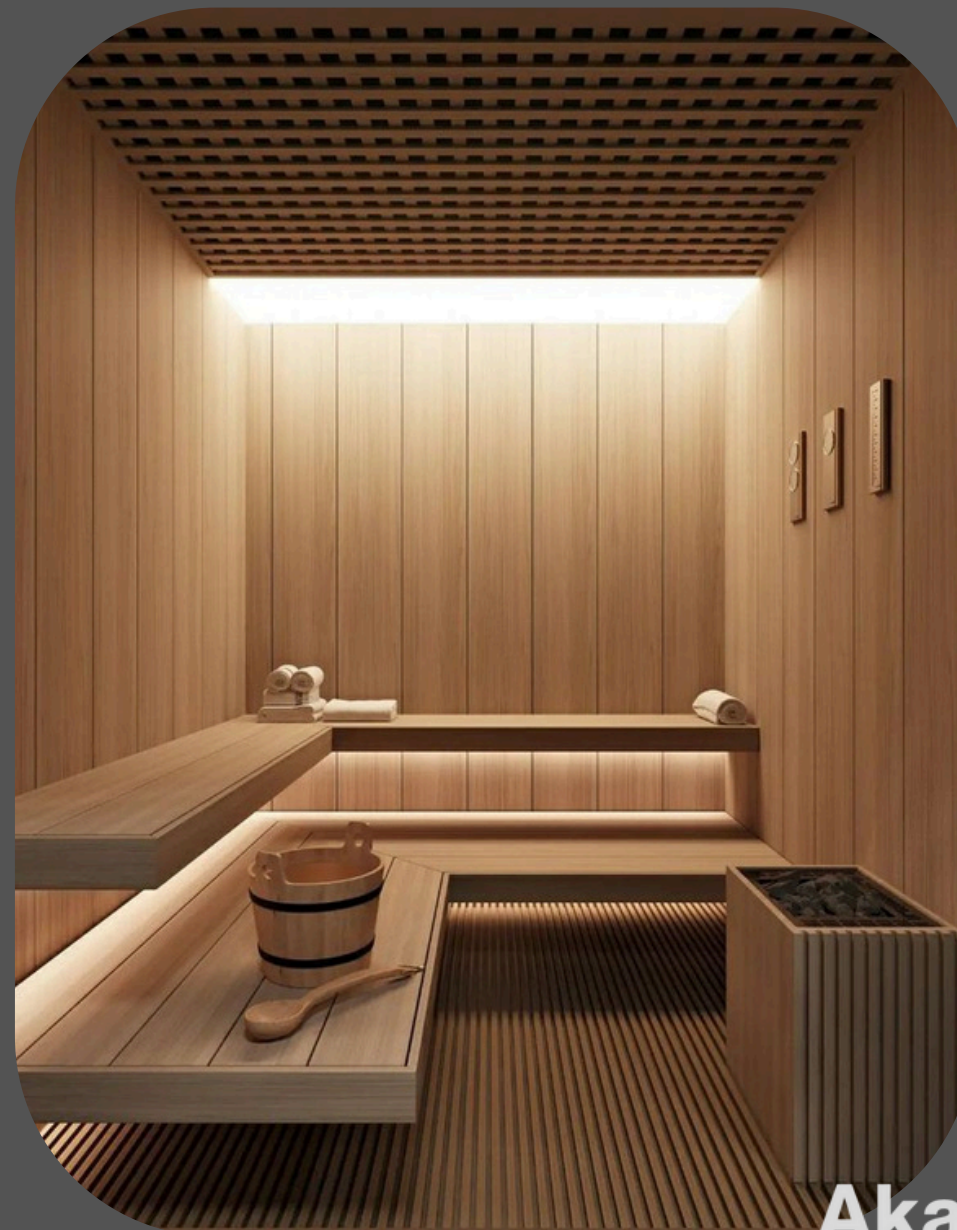
Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



El sauna en este proyecto es mucho más que un simple amenity; es un espacio pensado para el bienestar y la relajación, donde los residentes pueden desconectarse del ritmo acelerado de la vida urbana. Situado en un entorno privado y cuidadosamente diseñado, el sauna ofrece un refugio donde el calor suave y reconfortante alivia el cuerpo y la mente, liberando tensiones y proporcionando una experiencia regeneradora.

La inclusión de este espacio en el edificio resalta la importancia que se le ha dado a la calidad de vida de los residentes. Es un lugar donde el lujo se encuentra con la tranquilidad, invitando a un momento de descanso profundo, ideal para revitalizarse después de una jornada intensa o simplemente disfrutar de un tiempo de paz. El sauna, como parte de los amenities, no solo complementa el estilo de vida moderno y sofisticado que ofrece el edificio, sino que también se convierte en un santuario personal, promoviendo salud y bienestar en cada sesión.

## SAUNA

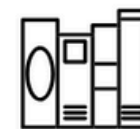


**Aka.**  
GROUP

## AMENITIES

VIVI TERRAZAS.

Una mejor calidad de vida.

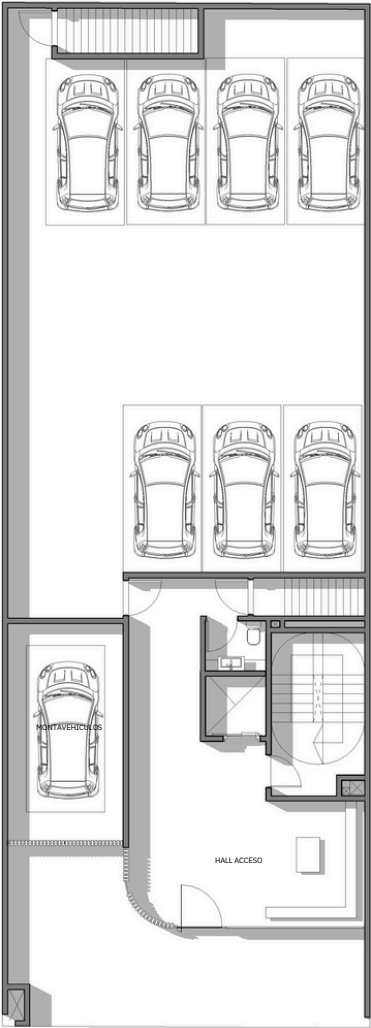






# PLANTAS





PLANTA BAJA  
ESC: 1: 100

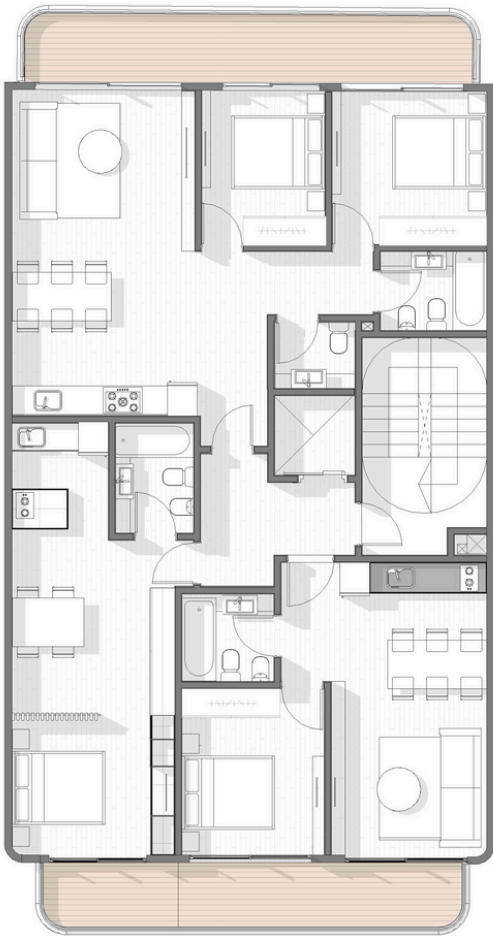


1 PISO  
ESC: 1: 100



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

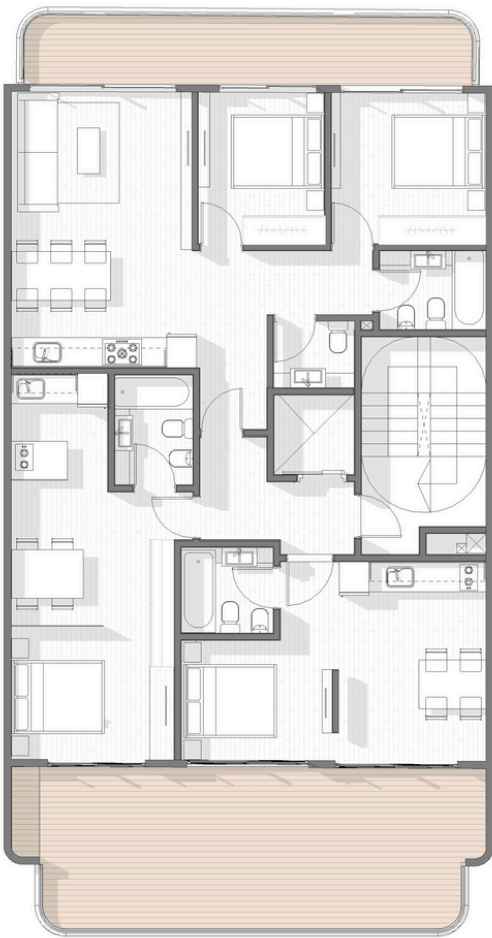




2- 10 PISO  
ESC: 1: 100



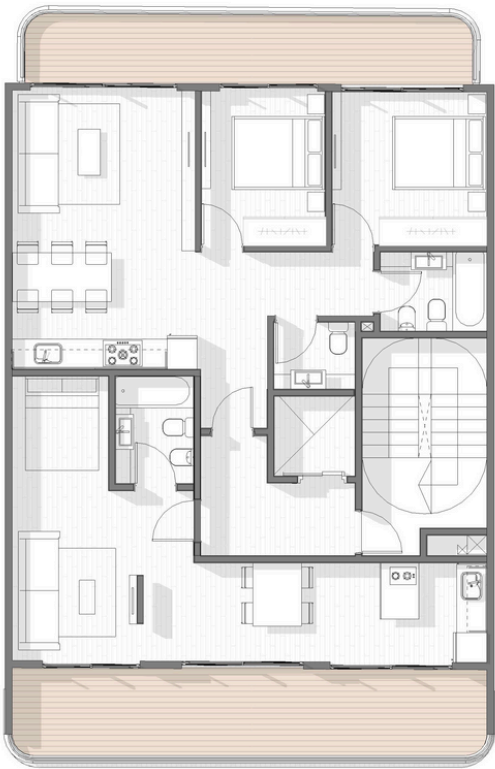
|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |



11 PISO  
ESC: 1: 100



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

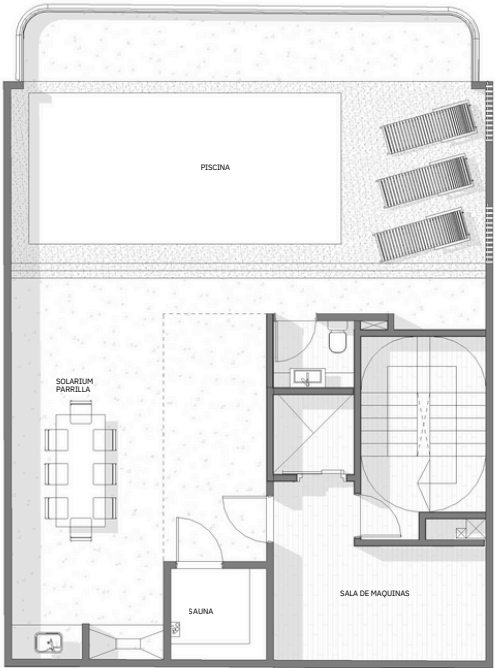


12 PISO  
ESC: 1: 100



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

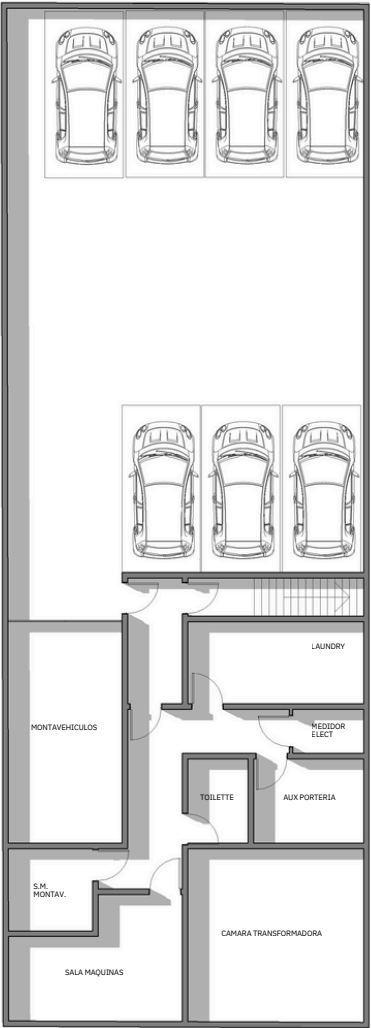




AZOTEA  
ESC: 1: 100



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |



SUBSUELO  
ESC: 1: 100



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

# NOSOTROS





Ivo Kanenguiser  
Socio fundador



Ezequiel Atar  
Socio fundador

Tel: 11- 4066- 2033

Email: [akdevelopers@gmail.com](mailto:akdevelopers@gmail.com)

Social:

Instagram

Linkedin

Facebook



Somos Ivo y Ezequiel, Nos apasiona combinar la calidad tanto en la arquitectura como en la mejor estrategia comercial para el beneficio de nuestros clientes. Priorizamos el estilo y la vanguardia integrando la funcionalidad del mismo.

Aka Group fue fundada por Ivo Kanenguiser y Ezequiel Atar, dos profesionales apasionados por la arquitectura y el desarrollo urbano, con un profundo compromiso con mejorar la calidad de vida de las personas a través de espacios bien diseñados. Ambos fundadores, con trayectorias exitosas en sus respectivas áreas, se unieron con el objetivo de transformar el entorno construido, priorizando no solo la estética y la funcionalidad, sino también el impacto positivo en la comunidad.

Desde su creación, AK Developers ha trabajado con una visión clara: desarrollar proyectos inmobiliarios que no solo ofrezcan soluciones habitacionales, sino que también eleven el estándar de vida. Cada proyecto es concebido con el propósito de integrar espacios verdes, servicios y comodidades que fomenten un estilo de vida equilibrado, moderno y conectado con el entorno.

Ivo Kanenguiser y Ezequiel Atar han forjado una empresa que se distingue por su compromiso con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, siempre con la mirada puesta en construir un futuro más humano y habitable para todos.





TRANQUILIDAD Y ARMONÍA TE ESPERAN



# TERRAZAS

## Cullen

Cullen 4927, Villa Urquiza, CABA

PROYECTA

VH G  
ARQUITECTURA  
JIVIANA / JACQUELINE GERARDI

DESARROLLA

Aka.  
GROUP

CONSTRUYE

Z ZAGA LISBONA  
CONSTRUCCIONES